

*Rapporti comunitari*

**Jessica Sicilia - 148 Milioni per la rigenerazione urbana ed ambientale in Sicilia; Bando per il fondo JESSICA Sicilia**

La Commissione Europea, congiuntamente alla Banca europea per gli investimenti (BEI) ed in collaborazione con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB), ha previsto l'iniziativa "JESSICA" ("Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas"), per promuovere investimenti sostenibili, crescita e occupazione nelle aree urbane. La Regione Sicilia ha previsto l'iniziativa JESSICA nell'ambito del Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013 approvato il 19 novembre 2009. Per quanto riguarda la regione siciliana, nel 2009 la BEI e quest'ultima hanno creato un Fondo di Partecipazione (Holding Fund Jessica) dotato di un capitale di **148 milioni di euro** destinato a finanziare la riqualificazione urbana e l'efficienza energetica sull'intero territorio siciliano (a differenza dell'analogo Fondo per la Campania utilizzabile solo in un set di aree predefinito). Jessica in Sicilia finanzia quindi due Fondi di Sviluppo Urbano (FSU) come indicato in Tabella 1.

**Tabella 1**  
**Il capitale dei due Fondi di Sviluppo Urbano per la Sicilia finanziati dal programma Jessica**

	<b>FSU Multi-settoriale</b>	<b>FSU Efficienza Energetica</b>
<b>Dotazione</b>	EUR 89.5 mln	EUR 52.7 mln
<b>Tipologia di Investimento</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mobilità urbana e territoriale sostenibile</li> <li>• Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale</li> <li>• Riqualificazione e rifunzionalizzazione del Waterfront</li> <li>• Infrastrutture urbane , riqualificazione urbana integrata, per l'insediamento, l'incubazione ed il rafforzamento di funzioni e servizi urbani, metropolitani e territoriali</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Produzione di energia da fonti rinnovabili</li> <li>• Incremento dell'efficienza energetica negli usi finali nell'industria, trasporti, edilizia socio-sanitaria</li> <li>• Programmi a livello locale per la riduzione delle emissioni climalteranti</li> </ul>
<b>Strumenti di finanziamento</b>	Prestiti Equity	Prestiti Equity
<b>Data di lancio della Manifestazione di Interesse</b>	Novembre 2010	Aprile 2011

Fonte: Rielaborazione Ance di dati BEI

Il primo invito a manifestare interesse, della portata di 89 milioni €, è stato lanciato il 23 novembre 2010 e si è concluso il 21 dicembre dello stesso anno.

Il 7 aprile scorso è stato lanciato il secondo invito a manifestare interesse, con scadenza il 9 maggio, al fine di selezionare un fondo di sviluppo urbano che possa gestire quasi 52 milioni di euro del Fondo di partecipazione Jessica per la Sicilia da investire in specifiche attività d'investimento nell'ambito dell'efficienza energetica e dell'uso di energia rinnovabile nei Progetti Urbani facenti parte dell'iniziativa JESSICA.

Il portafoglio di investimenti deve tenere conto, nella misura possibile, delle linee d'intervento dell'Asse Prioritario II e dei beneficiari ammissibili evidenziati nel Programma Operativo Sicilia ([http://194.243.81.173/Portals/0/Altri%20documenti/pofesr\\_20072013/POFESRSicilia\\_2007\\_2013.PDF](http://194.243.81.173/Portals/0/Altri%20documenti/pofesr_20072013/POFESRSicilia_2007_2013.PDF)).

**Tabella 2**  
**L'Asse prioritario II del PO Sicilia 2007/2013**

Linee d'Intervento	Dettagli	%	Beneficiari
2.1.1.2	Azioni di sostegno alla produzione di energia da fonti rinnovabili, da parte di enti locali ed altri soggetti pubblici nonché in favore di aree produttive (...)	26%	Enti locali, Enti amministrativi regionali Aziende ospedaliere e sanitarie pubbliche; Enti pubblici, anche consorziati con società ed istituzioni dipendenti o controllate dall'amministrazione comunale/regionale; Centri di ricerca di proprietà pubblica. Società miste pubblico-private. Partners privati di PPP di tipo contrattuale, comprese ESCO private che eseguono interventi di efficienza energetica per alcuna delle suddette categorie mediante Contratti di Rendimento Energetico (Energy Performance Contracts, EPCs), quali Contratti a Risparmi Garantiti o Contratti a Risparmi Condivisi
2.1.2.1	Azioni di sostegno all'incremento dell'efficienza energetica negli usi finali e alla riduzione delle emissioni climalteranti, specie nei settori dell'industria, dei trasporti e dell'edilizia socio-sanitaria, (...)	38%	
2.1.2.2	Predisposizione ed attuazione di programmi integrati a livello locale, comprendenti anche azioni dimostrative, per la riduzione delle emissioni climalteranti attraverso il perseguimento dell'autosufficienza energetica, (...) (Tema Prioritario codice n. 43)	36%	

Fonte: Rielaborazione Ance su dati BEI

I concorrenti selezionati a seguito della manifestazione di interesse, sono stati invitati in seconda fase a presentare nel loro Business Plan un portafoglio con pesi non dissimili alle percentuali indicate per linea d'intervento entro il 30 giugno 2011.

A fine luglio 2011 verrà data comunicazione ai concorrenti dell'esito delle Offerte della Fase 2, in seguito all'approvazione del Comitato di Investimento del JHFS e a fine agosto inizieranno i negoziati sugli Accordi Operativi. Nell'accordo operativo dovranno essere esplicitate le condizioni che il FSU dovrà seguire nella gestione delle risorse, la struttura dei compensi che il FSU percepirà per la propria attività, la responsabilità delle parti in caso di fallimenti o altri eventi negativi, ecc.

L'Accordo Operativo sarà sottoscritto da FSU e dalla BEI in qualità di gestore del Fondo di Partecipazione.

Il soggetto selezionato dovrebbe essere la Società **Equiter** di Intesa San Paolo (<http://www.equiterpa.com/>) ed i meccanismi di funzionamento dei FSU sono in elaborazione al momento attuale.

Le Associazioni interessate ad ottenere maggiori informazioni relative sull'attuazione in Italia del programma Jessica della Bei sono pregate di manifestare interesse al Dr. Guarracino tramite email ([Osservatorioue@ance.it](mailto:Osservatorioue@ance.it)) od al + 32 2 2861228.